

EKSEMPEL. Alle værdier på denne side er fiktive. Formatet er identisk med den screening, I modtager: en side pr. grund, samme feltsæt hver gang.

Erhvervsgrund ved motorvejstilkørslen

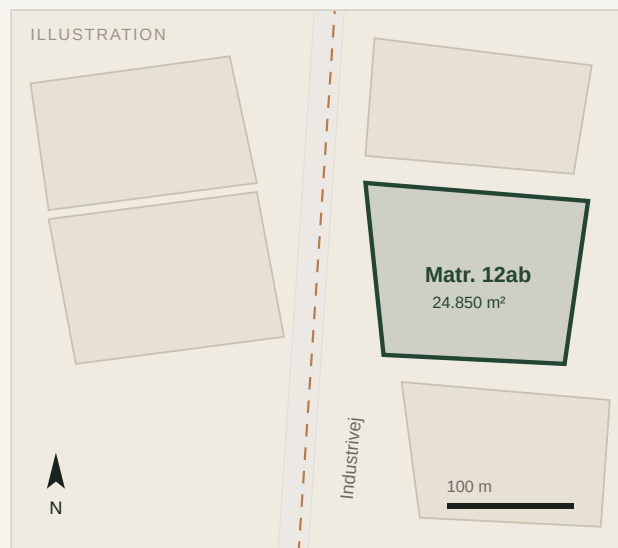
Kandidat 3 af 5

MATRIKELAREAL

24.850 m²

Samlet ejendom (samme BFE): 31.200 m². Begge tal fra Matriklen.

MATRIKEL	Matr.nr. 12ab, Eksempelby By, Eksempelby · BFE 1002345
ADRESSE	Industrivej 14, 6000 Eksempelby
ZONE	Byzone (Plandata.dk)
PLANGRUNDLAG	Lokalplan E-214 (vedtaget 2019) · Kommuneplanramme 3.E.4
KØRETID	Motorvejstilkørsel 4 min · Bymidte 12 min · Godsterminal 18 min



Illustrativt kortudsnit. I leverancen: rigtigt kortudsnit med matriklen markeret, plus et samlet oversigtskort med alle kandidater og jeres ankerpunkter.

ANVENDELSE (ORDRET CITAT FRA PLANEN)

"§ 3.1. Området må kun anvendes til erhvervsformål: lager-, transport- og produktionsvirksomhed i miljøklasse 3-5."

Lokalplan E-214, side 7. Hele anvendelsesbestemmelsen er læst, ikke kun søgeord.

BYGGEREGLER I PLANEN

Bebyggelsesprocent maks. 50 (§ 5.2, bekræftet i plan-PDF). Maks. bygningshøjde 12,5 m (§ 5.4).

BEBYGGELSE I DAG

0 bygninger registreret på matriklen (BBR). Ingen beskyttet natur registreret på arealet (Danmarks Miljøportal).

DET HAR VI IKKE VERIFICERET

- ? Ejerforhold og salgsvillighed: afklares ved direkte henvendelse
- ? Jordbundsforhold og geoteknik
- ? Ledig kapacitet på el, vand og kloak

ÅBENT SPØRGSMÅL TIL KOMMUNEN OM DENNE GRUND

Gælder vejbyggelinjen mod Industrivej fortsat efter vejudvidelsen, og omfatter bebyggelsesprocenten i § 5.2 hele matriklen eller kun delområde B? Svaret afgør den reelle byggeret.

Vi eliminerer med dokumentation

En screening finder de 3-6 grunde i jeres søgeområde, der opfylder jeres krav, og dokumenterer hvorfor resten faldt fra. Alle udvælgelseskriterier kan efterprøves af jer eller jeres rådgiver: zone, mindsteareal, anvendelsesbestemmelser, eksisterende bebyggelse, afstandskrav.

1.302

lokalplaner hentet og læst i søgeområdet (to kommuner)

97

planer matchede første kriterium og blev gennemgået

6

grunde på shortlisten, hver med citat, areal og kortudsnit

Tallene er fra en faktisk pilotkørsel i to jyske kommuner i august 2026. Maskinlæsningen dækkede 89 % af planerne; resten blev håndteret manuelt.

FIRE PÅLIDELIGHEDSNIVEAUER, DEKLARERET PÅ HVER GRUND

A**Registerdata og geometri**

Areal, matrikel, zone, bygninger og afstande kommer direkte fra offentlige registre og leveres med kilde. Deterministisk.

B**Plantekst med ordret citat**

Hver relevant bestemmelse citeres med paragraf og side, så I kan slå den efter i planen.

C**Fortolkning**

Hvad planen reelt tillader, kræver læsning. Et menneske gennemgår anvendelsesbestemmelserne for alle endelige kandidater, før noget sendes.

D**Ejerforhold, pris og tilgængelighed**

Formuleres altid som spørgsmål, aldrig som påstande. Screeningens viser, hvor svarene skal hentes.

FORBEHOLD

Screeningen er ikke planjuridisk rådgivning. Plandata.dk's registerfelter er ikke juridisk bindende; det er plandokumentet, der gælder. Derfor citerer vi planen direkte, og derfor skal plangrundlaget bekræftes hos kommunen, før der disponeres. Det, vi ikke kunne verificere, står i et fast afsnit på hver grund.

Beskriv jeres behov. Vi screener området.

Anvendelse, størrelse, geografi og krav. Levering typisk 5 hverdage.

Fra 9.500 kr.

ekskl. moms pr. screening
kontakt@arealis.dk